

Life science omfattar vetenskapsområden från medicin, biologi och kemi till teknik, informatik och materialvetenskap. Verksamheterna inom life science syftar alla till att **förbättra människors hälsa**.

  
**Stockholm**  
*The Capital of Scandinavia*

# Världens främsta område för life science

10 NOVEMBER 2009

Analysfas  
1999 -

Investeringsfas  
2009 -

Etableringsfas  
2011 -

Världens  
främsta område  
för life science  
2025



# Karolinska-Norra Station

## – världens främsta område för life science

Karolinska-Norra Station ska bli världens främsta område för life science. Planeringen och samordningen mellan aktörerna har pågått i över ett decennium. Nu är första steget mot ett förverkligande taget. Ett antal stora aktörer har tillsammans enats om ett unikt samarbete för att utveckla ett område för life science i modern stadsmiljö.

Under de kommande 15 åren beräknas investeringarna i området till cirka 50 miljarder kronor. Det gör utvecklingen till den största satsningen i Sverige någonsin. Bakom satsningen står universitet, samhälle och näringsliv i samverkan, en så kallad *triple helix*.

**Stockholm Science City** har uppdraget att etablera och utveckla verksamhet för life science i området. Här ska akademisk forskning, klinisk prövning, sjuk- och hälsovård samt företag mötas i en dynamisk miljö där intressanta idéer får möjlighet att utvecklas och kommersialiseras.

### De första nya projekten

Det nya universitetssjukhuset **Nya Karolinska Solna**, ett högspecialiserat sjukhus, skapar unika möjligheter till samverkan mellan forskning och klinisk tillämpning.

**Science for Life Laboratory – SciLifeLab** – är ett unikt samarbete mellan Karolinska Institutet, Kungliga Tekniska högskolan och Stockholms universitet i

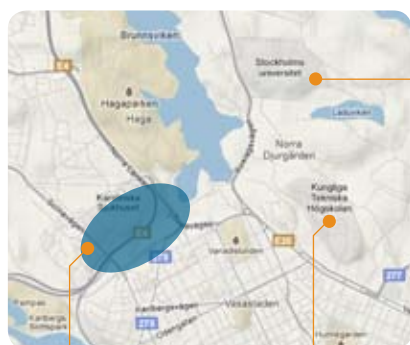
partnerskap med Uppsala universitet. Det blir ett avancerat laboratorium inom genetik och sekvensering.

I samarbete med fastighetsutvecklarna **Oslo Naeringseiendom** etableras fyra kvarter för forskningsintensiv näringslivsverksamhet tvärs över gatan från Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus. Oslo Naeringseiendom bygger även **Tors torn** som bildar en port till området. Det ena tornet ska rymma verksamheter inom life science och det andra hotell. Andra fastighetsägare i området planerar också för forskning och företagsverksamhet inom life science.

## AKTÖRERNA BAKOM STOCKHOLM SCIENCE CITY

- Stockholms stad
- Solna stad
- Stockholms läns landsting
- Karolinska Institutet
- Kungliga Tekniska högskolan
- Stockholms universitet
- Axel och Margaret Ax:son Johnsons stiftelse
- Knut och Alice Wallenbergs stiftelse
- Göran Gustavssons stiftelse
- Kjell och Märta Beijers stiftelse

## ETT LIFE SCIENCE-OMRÅDE MED SPJUTSPETSKOMPETENS



**NATURVETENSKAP**  
Stockholms universitet har Sveriges största naturvetenskapliga fakultet.



**MEDICIN**  
Karolinska Institutet är ett ledande medicinskt universitet.



**TEKNIK**  
Kungliga Tekniska högskolan svarar för en tredjedel av Sveriges tekniska forskning.

### Akademisk forskning

De tre lärosätena skapar Science for Life Laboratory som blir en nationell resurs och ett spetslaboratorium inom genetik.



### Näringsliv

I Karolinska-Norra Station kommer näringslivet att finnas – allt från det lilla företaget som just vuxit ur universitetets inkubator till stora globala företag.

### Hälsa- och sjukvård

Systemet med personnummer, databaser och register gör Sverige till en särskilt intressant plats för klinisk forskning och uppföljning. Här spelar Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus en viktig roll.

# Ett unikt område

## Goda förutsättningar

På promenadavstånd från Karolinska-Norra Station ligger tre framstående universitet med över 70 000 studenter. Universitetens naturvetenskapliga institutioner bildar tillsammans ett av de främsta lärosätena i Europa inom sitt område. Här ligger dessutom Karolinska Universitetssjukhuset, Smittskyddsinstitutet och EUs smittskyddsmyndighet (ECDC).

Endast 60 kilometer från Karolinska-Norra Station ligger Uppsala universitet. I Stockholm-Uppsala-regionen finns cirka 450 av Sveriges omkring 800 life science-företag.

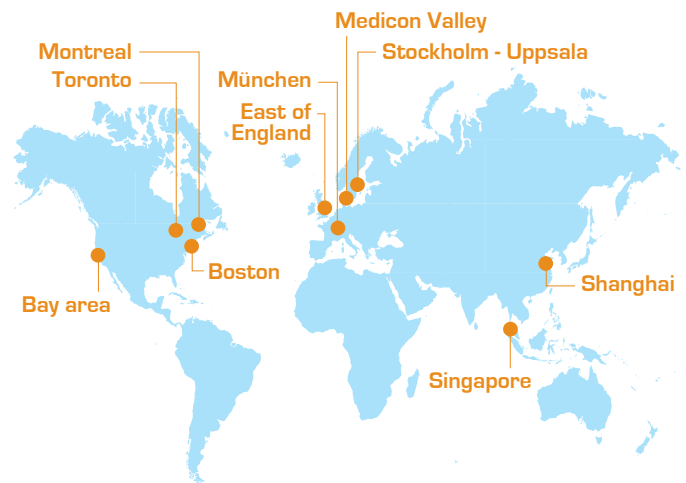
## Vetenskapscentra i modern omgivning

Karolinska-Norra Station byggs för en blandning av lärosäten, företag, forskningsinstitut, sjukhus, caféer och restauranger, kultur, service och vackra parker. Det blir en dynamisk och modern stadsdel med plats för 36 000 arbetsplatser och 5 500 bostäder.

En viktig del i utvecklingen av Karolinska-Norra Station är överdäckningen av E4/E20 och Värtabanan. Stockholm och Solna byggs samman och den nya stadsdelen blir gemensam för de båda kommunerna. I området finns utrymme för vetenskaplig och industriell utveckling.

Karolinska-Norra Station ska bli ett attraktivt område att bo, leva och arbeta i för människor i alla åldrar och faser i livet. Med goda kommunikationer, närhet till två internationella flygplatser och gångavstånd till huvudstadens finansiella centrum och rika kulturbud har stadsdelen nära till allt.

## VÄRLDENS LEDANDE LIFE SCIENCE-KLUSTER



## EN REKORDSATSNING

- Investering motsvarande 2 1/2 Öresundsbroar
- Sysselsättning motsvarande Skellefteå kommun
- Totalyta motsvarande nästan tre Gamla stan
- Kontorsyta motsvarande 24 Hötorgsskrapor

## OMRÅDETS UTVECKLING DE NÄRMASTE 15 ÅREN

Diskussioner och visioner

Allt fler verksamheter flyttar in  
2015 invigs Nya Karolinska Solna

Analysfas  
1999 -

Investeringsfas  
2009 -

Etableringsfas  
2011 -

Världens främsta  
område för  
life science  
2025

Det gemensamma konceptet presenteras

# VÄRLDENS FRÄMSTA OMRÅDE FÖR LIFE SCIENCE



- Total investering cirka 50 miljarder kronor
- 5 500 nya bostäder
- 36 000 arbetsplatser
- Första inflyttning 2013
- Överdäckning av E4/E20
- Färdigbyggt 2025
- Nytt universitetssjukhus, Nya Karolinska Solna
- Totalt cirka 600 000 kvm avsedda för life science (exklusive sjukhusytor), varav cirka 400 000 kvm är nya

## DE FÖRSTA SATSNINGARNA



### NYA KAROLINSKA SOLNA UNIVERSITETSSJUKHUS

- Högspecialiserad sjukvård
- Europas modernaste universitetssjukhus
- Total yta cirka 335 000 kvm
- 800 vårdplatser
- Beräknad invigning december 2015



### FYRA LIFE SCIENCE-KVARTER

- Avsedda för life science-verksamhet
- 25 meter från Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus
- 40 000 kvm
- 3 000 arbetsplatser
- Beräknad inflyttning 2017-2018



### SCIENCE FOR LIFE LABORATORY (SciLifeLab)

- Ett centrum i världsklass för kartläggning av gener och proteiner som är relevanta för folksjukdomar
- Gemensam satsning mellan Karolinska Institutet, Kungliga Tekniska högskolan och Stockholms universitet i partnerskap med Uppsala universitet
- Invigning 2010: omkring 75 personer beräknas sysselsättas
- Beräknad sysselsättning år 2011: 220 personer



### TORS TORN

- Två torn cirka 140 meter höga placeras på Torsgatan och bildar en port, 22 000 kvm per torn
- Beräknad inflyttning 2015 - 2016
- Hela det östra tornet ska innehålla lokaler för life science-verksamheter
- Det västra tornet planeras för hotellverksamhet

#### För mer information, kontakta:

Charlotte Törsleff, Kommunikationschef  
Stockholm Science City

tel: 0708 38 32 38, e-post: charlotte.torsleff@ssci.se  
www.ssci.se